



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**Industry Servis ZK, a.s.**

**2021**

sestavená v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

## Obsah

Úvodní slovo předsedkyně představenstva .....	3
1. Základní charakteristika společnosti.....	4
2. Organizační struktura společnosti .....	5
3. Historie a vznik společnosti .....	5
4. Informace o činnostech, výkonnosti a strategii.....	6
4.1. Technologický park Progress.....	6
4.2. Strategická průmyslová zóna Holešov .....	7
5. Další informace .....	10
5.1. Majetek společnosti.....	10
5.2. Finanční struktura společnosti .....	11
5.3. Tržby za vlastní výkony a služby.....	11
5.4. Počet zaměstnanců a produktivita práce .....	11

## Přílohy

Řádná účetní závěrka ke dni 31. 12. 2021

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2021

Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce a výroční zprávě

## Úvodní slovo předsedkyně představenstva

Vážené dámy a pánové

Vážení investoři a spolupracovníci

Předkládáme Výroční zprávu, jejímž prostřednictvím vás každoročně seznamujeme s činností společnosti Industry Servis ZK, a.s., hodnotíme uplynulý hospodářský rok a popisujeme naše plány pro další období.

Industry Servis ZK, a.s. vykonává, stejně jako v minulých letech, většinu aktivit pro Zlínský kraj a to v rámci projektu Strategická průmyslová zóna Holešov. Vedle toho uskutečňujeme vlastní projekt, Technologický park Progress, v areálu průmyslové zóny. Oba projekty probíhají v zájmu dalšího rozvoje podnikání v našem regionu.

Jsem ráda, že díky každodenní práci se nám v součinnosti se Zlínským krajem, Ministerstvem průmyslu a obchodu a agenturou CzechInvest mnohé podařilo. Byly splněny všechny vytyčené cíle a došlo k významnému posunu při obsazování průmyslové zóny investory.

V souladu s Konceptí rozvoje SPZ Holešov, jejímž základem je diverzifikované obsazování zóny, se v roce 2021 podařilo obsadit většinu ploch určených pro menší podnikatelské záměry. Někteří příchozí investoři v tomto roce také zahájili výstavbu a je předpoklad, že nové výrobní a skladovací objekty budou sloužit svému účelu již v následujícím roce. O investování v zóně Holešov je značný zájem a abychom zájmu investorů dostáli, připravujeme další výstavbu vnitřní infrastruktury. V souvislosti s tím chceme zdůraznit, že stejně jako dříve klademe důraz na ochranu životního prostředí, výsadbu zeleně a zadržování vody v krajině.

Předpokladem naplňování úkolů a cílů společnosti a rozvoje projektu SPZ Holešov je vysoké pracovní nasazení zaměstnanců společnosti, dobrá a korektní spolupráce s místní samosprávou, příchozími investory, ale také s obchodními partnery. Bez vzájemné dobré spolupráce by nebylo možné stanovené cíle roku 2021 splnit. Dovolte mi proto, abych touto cestou všem vyjádřila poděkování.

Děkuji a těším se na další spolupráci

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
Předsedkyně představenstva

## 1. Základní charakteristika společnosti

název společnosti	<b>Industry Servis ZK, a.s.</b>		
sídlo	Holešovská 1691, 769 01 Holešov		
IČ	63080303	DIČ	CZ 63080303
den zápisu do OR	12.července 1995	základní kapitál	30 mil. Kč
akcionáři	<b>Zlínský kraj, IČ 708 91 320</b>	podíl akcií	100%

tel.: +420 573 396 741  
 e-mail: [info@industryzk.cz](mailto:info@industryzk.cz)  
 ID: 5gmtsb3  
 web: [www.zonaholesov.cz](http://www.zonaholesov.cz); [www.progresspark.cz](http://www.progresspark.cz)

### Rozhodující předmět činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- realitní zprostředkování
- správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- poskytování technických služeb
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

### Další oblast působnosti:

- Společnost byla rovněž zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu do hospodářské praxe regionu Zlínského kraje, s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.

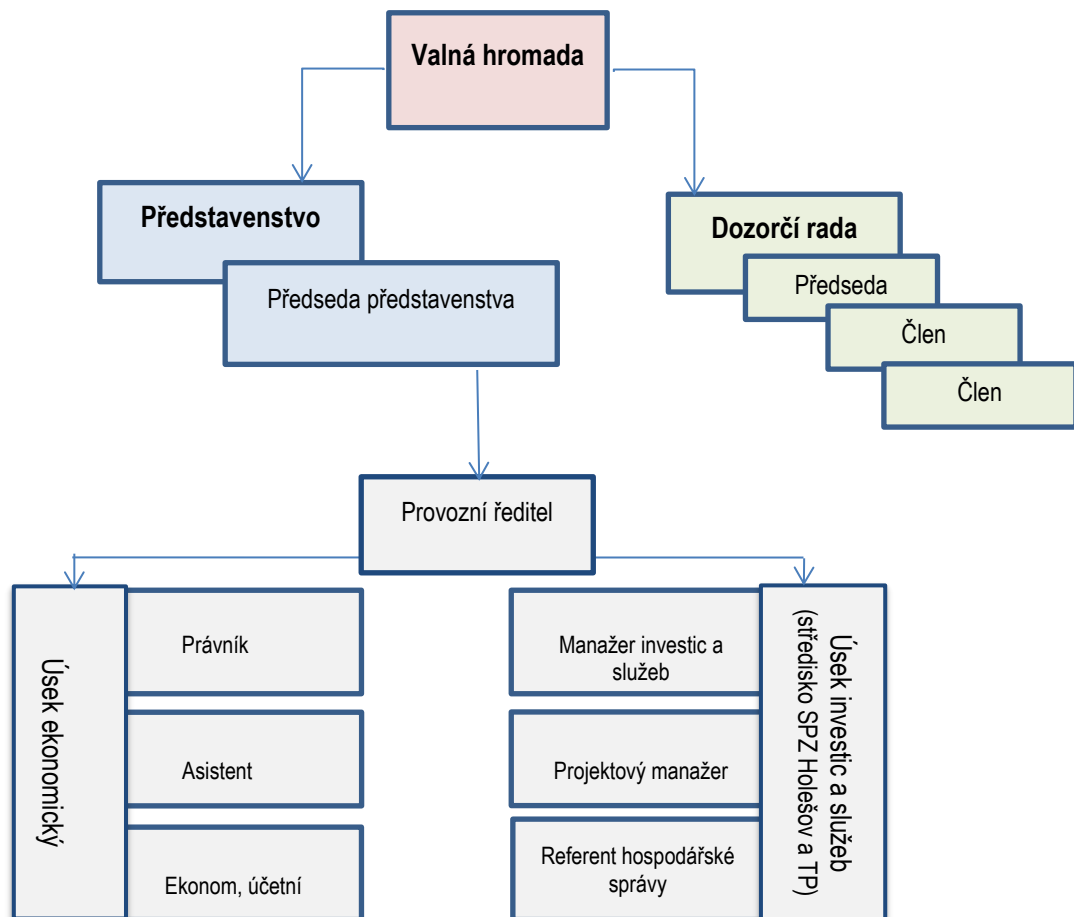
V průběhu roku 2021 byly uskutečněny změny v personálním obsazení orgánů společnosti, které jsou popsány v následující tabulce.

Statutární orgány					
Jednatelé / Představenstvo			Dozorčí rada		
Jméno	od	do	Jméno	od	do
Ing. Věra Fousková	13.03.2017	28.02.2021	Mgr. Zdeněk Pánek	21.12.2020	14.06.2021
Ing. Mgr. Lucie Pluhařová	01.03.2021		Jaroslav Takáč	21.12.2020	07.02.2021
			Mgr. Milan Fritz	21.12.2020	
			Ing. Pavel Maňásek	08.02.2021	
			p. Luděk Hradil	15.06.2021	

## 2. Organizační struktura společnosti

Působnost nejvyššího orgánu vedení společnosti vykonává v souladu se zákonem o obchodních korporacích Zlínský kraj. Rozhodování ve věcech Zlínského kraje, jako jediného akcionáře obchodní společnosti, je vyhrazeno dle zákona o krajích, Radě Zlínského kraje. Představenstvo společnosti je jednočlenné, člen představenstva je zároveň předsedou představenstva. Dozorčí rada je tříčlenná. V roce 2021 došlo k personální obměně v představenstvu i dozorčí radě.

Aktivity společnosti, vzhledem k obsahu činností, jsou vykonávány jednotlivými zaměstnanci v kumulovaných funkcích. Specifické odborné činnosti jsou v nezbytném rozsahu zajišťovány dohodami o provedení práce nebo externími dodávky. Hospodářské aktivity společnosti jsou členěny na zakázky v rámci hospodářských středisek SPZ Holešov, Technologický park a Ústředí.



## 3. Historie a vznik společnosti

Akciová společnost byla založena v roce 1995 pod názvem TOPAIR TTT a.s., sídlem v Praze. Předmětem podnikání byla koupě zboží za účelem jejího dalšího prodeje. V roce 1996 došlo ke změně názvu na TTT Air, a.s., rozšíření předmětu podnikání o leteckou dopravu a letecké práce a přesídlení společnosti na letiště Holešov.

V roce 2003 byla lokalita letiště Holešov zahrnuta mezi rozvojové lokality Zlínského kraje a z rozhodnutí vlády České republiky byla v roce 2005 zařazena mezi území určená k umístění strategických zahraničních investic. Společnost TTT Air a. s. byla v roce 2005 vykoupena od původních vlastníků do majetku Zlínského kraje, který ji transformoval na organizaci zajišťující správu a koordinaci projektu Strategické průmyslové zóny Holešov pod

současným názvem Industry Servis ZK, a. s. Činnost letiště byla ukončena, pozemky určené pro vybudování Strategické průmyslové zóny byly vykoupeny Zlínským krajem. Hlavním předmětem podnikání společnosti se stala správa a údržba nemovitostí, inženýrská činnost v oblasti výstavby, služby v oblasti administrativní správy a služby v oblasti hospodářské správy. S rozvojem průmyslové zóny, v souladu se zákonem o živnostenském podnikání, byly rozšířeny oblasti podnikání zejména o realitní zprostředkování, marketingové a technické služby, přípravné stavební práce a specializované stavební činnosti.

V roce 2010 – 2013 společnost uskutečnila výstavbu Technologického parku Progress v areálu SPZ Holešov, čímž si otevřela perspektivu rozvoje dalších podnikatelských aktivit a zlepšení zázemí pro činnosti vlastní i budoucích investorů v průmyslové zóně.



## **4. Informace o činnostech, výkonnosti a strategii**

Směrování Industry Servis ZK, a.s. (dále ISZK) je vymezeno nejen obchodním plánem společnosti schvalovaným valnou hromadou, ale také dotačními podmínkami projektů "Technologický park Progress" (dále TP) a "Strategická průmyslová zóna Holešov" (dále SPZ Holešov nebo průmyslová zóna). V návaznosti na dotační podmínky a stanovy společnosti, primárním účelem činností v době udržitelnosti projektů není dosahování zisku, ale především hospodárné, účelné a efektivní zajištění realizace obou projektů v souladu s dotačními podmínkami.

### **4.1. Technologický park Progress**

Stavby TP v areálu průmyslové zóny Holešov tvoří podstatnou část dlouhodobého majetku společnosti. Výstavba byla financována s pomocí operačního programu Podnikání a inovace, programu Prosperita. Dotace byla poskytnuta ve výši 112 mil. Kč. Celkové náklady byly 150 mil. Kč. Podle dotačních podmínek je společnost povinná provozovat TP minimálně po dobu 10 let, do 31.12.2022 a poskytovat služby TP za zvýhodněnou cenu začínajícím podnikatelům a inovativním záměrům. Poskytovaná sleva na nájemném a službách dle dotačních podmínek se pak odráží ve ztrátovém hospodaření společnosti. Obsazenost TP se průběžně mění, ale koncem roku 2021 byly nájemci zaplněny všechny prostory určené k pronájmu. V následujícím období 2022 bude TP provozován i nadále převážně v režimu předávání veřejné podpory nájemcům. Po skončení udržitelnosti projektu bude režim provozování upraven. Je předpokládáno, že v návaznosti na obsazování průmyslové zóny bude TP také ve větší míře sloužit jako zázemí služeb pro příchozí investory SPZ Holešov.

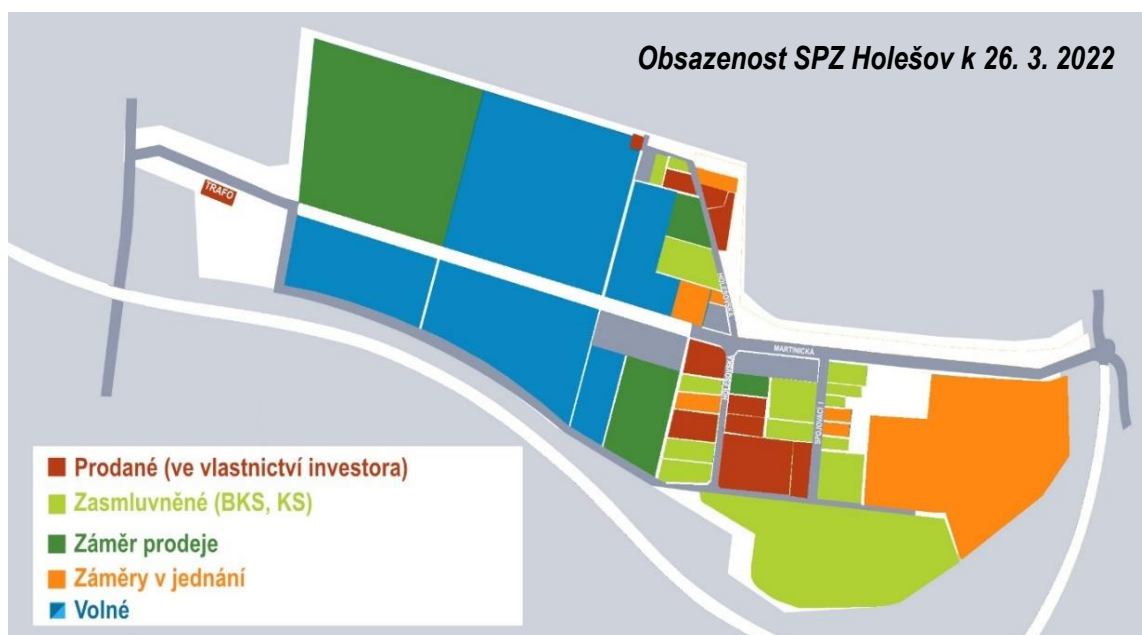
## 4.2. Strategická průmyslová zóna Holešov

Služby uskutečňované pro Zlínský kraj pro zajištění a rozvoj projektu SPZ Holešov tvoří podstatnou část vykonávaných aktivit společnosti.

### - Příchozí investice



V roce 2021 bylo primárním úkolem společnosti obsazení zasíťovaných pozemků menšími podnikatelskými záměry v centrální části zóny, což se podařilo. Nově byly uzavřeny kupní smlouvy se 7 subjekty. Dále v návaznosti na dřívější prodeje pozemků a získaná stavební povolení, zahájila část nových investorů výstavbu svých záměrů a již zasídlená společnost POKART zahájila realizaci čtvrté etapy výstavby výrobních a skladových prostor. Dokončení a uvedení do provozu zmiňovaných staveb je předpokládáno v roce 2022.



Souběžně s koordinací výstavby příchozích investic probíhala v roce 2021 další jednání se zájemci o investování v západní a východní části zóny. Lze konstatovat, že o pozemky v zóně je značný zájem a aby bylo možné všechny příchozí záměry zrealizovat, je zapotřebí pokračovat v další přípravě a výstavbě vnitřní infrastruktury. Obsazenost zóny a rozpracovanost příchozích záměrů je shrnuta výše v grafickém vyjádření.

#### - **Koncepce a design manuál**

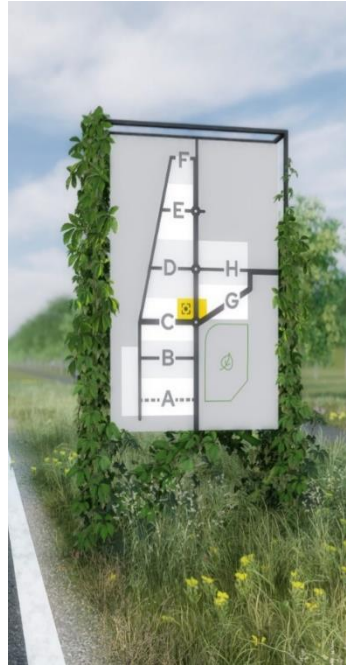
Ministerstvo průmyslu a obchodu v minulém období ustoupilo od vymezení 100 ha ploch zóny pro strategického zahraničního investora. V návaznosti na tuto změnu a převažující zájem regionálních podnikatelů o menší plochy byla zpracována a schválena Zlínským krajem v roce 2020 Koncepce rozvoje zóny do roku 2040 (dále koncepce), která vytvořila základ pro diverzifikované obsazování zóny, vymezení ploch pro veřejný prostor, pokračování ve výstavbě další infrastruktury, nakládání s dešťovými vodami, zadržování vody v krajině, zelenou infrastrukturu a propojení zóny s okolím. Na obrázku je vizualizace centrální části zóny směrem k Holešovu.



V souladu s koncepcí byl v roce 2021 dokončen design manuál průmyslové zóny s cílem sjednotit celkový vzhled průmyslové zóny v Holešově. Industry Servis ZK chce do budoucna vytvořit kvalitní a příjemné prostředí pro podnikatele, zaměstnance i občany okolních obcí, a i proto byli ke zpracování manuálu přizváni studenti Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. Ukázky manuálu, jednotného značení, jsou na obrázcích níže.



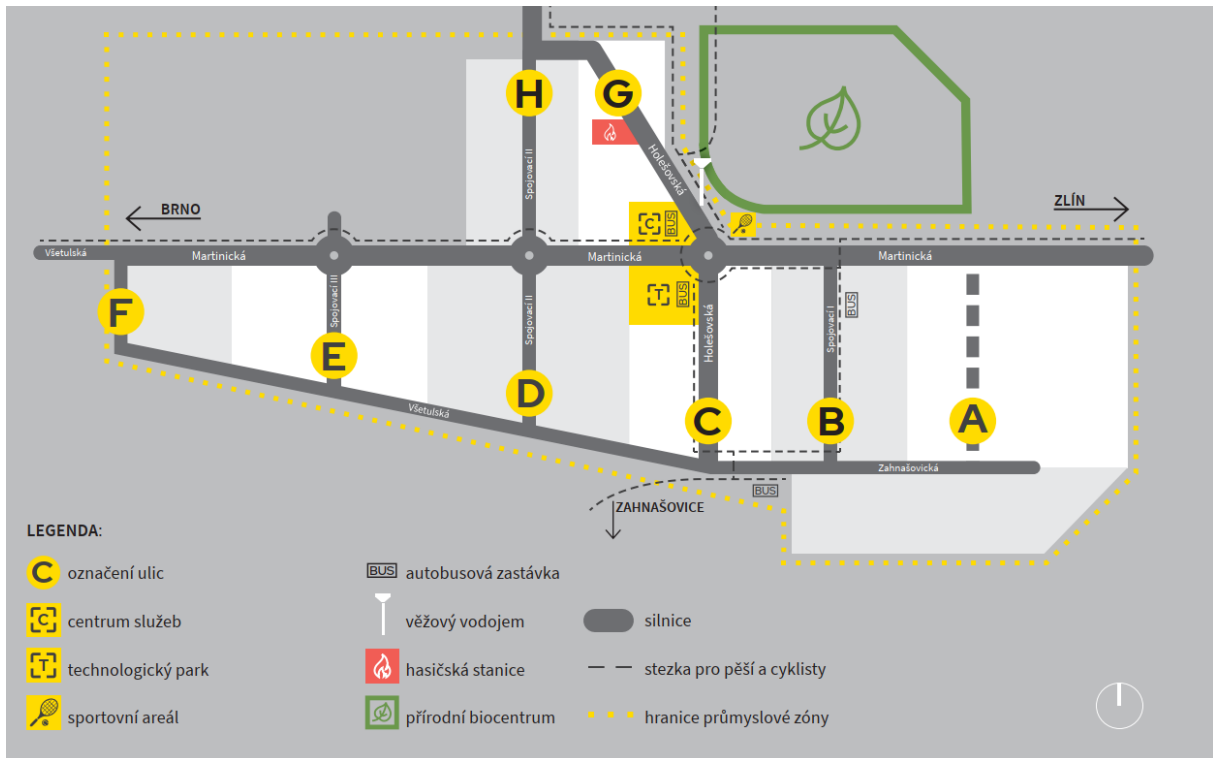




## - **Infrastruktura**

Předpokladem rozvoje a obsazování zóny příchozími podnikatelskými záměry, ale také správného provozování, je dostatečně rozsáhlá a kvalitní vnitřní infrastruktura. Proto byla v roce 2021, v návaznosti na koncepci, zájem investorů a navazující usnesení Rady Zlínského kraje z července 2021, zahájena příprava další technické a dopravní infrastruktury s pracovním názvem TDI uvnitř SPZ Holešov – Západ a střed. V roce 2022 až 2023 bude probíhat projektová a inženýrská činnost k zajištění příslušných povolení a realizace. Výstavba bude probíhat postupně podle potřeb a zdrojů financování.

Souběžně s přípravou výše uvedené akce, bude v souladu s platným územním a stavebním povolením pokračováno v roce 2022 ve Stavbě 10, stávající výstavbě vnitřní infrastruktury. Navazovat bude realizace příchozích menších záměrů a po dokončení staveb investorů budou provedeny v navazujících koridorech komunikace pro pěší a cyklisty a bude vysázena zeleň.



## 5. Další informace

V dalším jsou uvedeny základní ekonomické údaje vykázané společností v běžném roce a v předcházejících třech letech.

### 5.1. Majetek společnosti

v tis. Kč netto

	2018	2019	2020	2021	meziroční změna (v %)
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>49 924</b>	<b>48 050</b>	<b>46 076</b>	<b>44 500</b>	<b>- 3,4 %</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	63	74	35	21	-40,0 %
Dlouhodobý hmotný majetek	49 861	47 976	46 041	44 479	-3,4%
Pozemky	14 903	14 903	14 903	14 903	0,0%
Stavby	34 070	32 532	30 797	29 285	-4,9%
Hmotné movité věci a jejich soubory	888	541	341	289	-15,2%
Nedokončený dlouhodobý majetek	0	0	0	2	
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>84 729</b>	<b>81 909</b>	<b>85 377</b>	<b>85 013</b>	<b>-0,4%</b>
Zásoby	0	0	0	37	
Pohledávky	7 682	4 645	7 736	8 088	4,6%
Krátkodobý finanční majetek + peněžní prostř.	77 047	77 264	77 641	76 888	-1,0%
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>161</b>	<b>2 563</b>	<b>259</b>	<b>293</b>	<b>13,1%</b>
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>134 814</b>	<b>132 522</b>	<b>131 712</b>	<b>129 806</b>	<b>-1,4%</b>

Pozvolný úbytek dlouhodobého majetku je dán jeho postupným opotřebením. Podstatnou část dlouhodobého majetku tvoří stavby Technologického parku, které byly zprovozněny v roce 2012. Technologický park byl financován s pomocí operačního programu Podnikání a inovace, programu Prosperita. Celkové náklady projektu byly 150 mil. Kč, dotace byla poskytnuta ve výši 112,5 mil. Kč.

## 5.2. Finanční struktura společnosti

v tis. Kč

	2018	2019	2020	2021	meziroční změna (v %)
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>132 620</b>	<b>130 728</b>	<b>130 193</b>	<b>127 196</b>	<b>-2,3%</b>
Základní kapitál	30 000	30 000	30 000	30 000	0,0%
Kapitálové fondy	500	500	500	500	0,0%
Fondy ze zisku	103 793	102 121	100 228	99 693	-0,5%
VH minulých let	0	0	0	0	
VH běžného účetního období	-1 673	-1 893	-535	-2 997	460,2%
<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 009</b>	<b>709</b>	<b>1 262</b>	<b>2 188</b>	<b>73,4%</b>
Rezervy	0	0	0	0	
Krátkodobé závazky	1 009	709	1 262	2 126	68,5%
Dlouhodobé závazky	0	0	0	62	
<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 185</b>	<b>1 085</b>	<b>257</b>	<b>422</b>	<b>64,2%</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>134 814</b>	<b>132 522</b>	<b>131 712</b>	<b>129 806</b>	<b>-1,4%</b>

Úbytek vlastního kapitálu je dán ztrátovým hospodařením společnosti. Dlouhodobě vykazovaná ztráta odráží podmínky investiční dotace v rámci Operačního programu podnikání a inovace na vybudování Technologického parku. V době udržitelnosti je společnost povinna předávat přijatou dotaci formou veřejné podpory de minimis začínajícím podnikatelům a inovačním firmám zasídleným v Technologickém parku. Veřejná podpora (sleva na nájemném a poskytovaných službách) se následně odráží ve ztrátovém výsledku hospodaření.

## 5.3. Tržby za vlastní výkony a služby

v tis. Kč

	2018	2019	2020	2021	meziroční změna (v %)
Tržby za služby SPZ (ZK)	5 663	5 532	5 721	6 810	19,0%
Tržby za pronájem TP	2 932	2 860	2 860	2 891	1,1%
Tržby za přeúčt. a ostatní služby TP	4 005	3 708	3 679	3 735	1,5%
Veřejná podpora TP	-4 573	-4 374	-4 325	-4 286	-0,9%
Tržby za pacht zemědělských pozemků	159	139	146	150	2,7%
Tržby ostatní	22	33	27	61	125,9%
<b>Celkem vlastní výkony</b>	<b>8 208</b>	<b>7 898</b>	<b>8 108</b>	<b>9 361</b>	<b>15,5%</b>

Výnosy celkem se v roce 2021 zvýšily o 15,5 %. Nejvýznamnější částí výnosů jsou tržby za služby související se zajištěním projektu SPZ Holešov (6 810 tis. Kč). Druhou nejvýznamnější položkou výnosů jsou tržby z provozování Technologického parku, které zahrnují tržby za pronájem nebytových prostor (2 891 tis. Kč), služby související s pronájmem nebytových prostor (3 735 tis. Kč) a slevu ve formě předávané veřejné podpory (- 4 286 tis. Kč). Povinnost předávat veřejnou podporu de minimis vyplývá ze Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu Technologického parku v rámci Operačního programu Podnikání a inovace.

## 5.4. Počet zaměstnanců a produktivita práce

	2018	2019	2020	2021	meziroční změna (v %)
Zaměstnanci*	4,9	5,1	4,7	6,8	44,5%
<b>Celkem*</b>	<b>4,9</b>	<b>5,1</b>	<b>4,7</b>	<b>6,8</b>	<b>44,5%</b>
Fyzický stav zaměstnanců	6	5	6	7	16,7%

V trvalém pracovním poměru bylo k 31.12.2021 evidováno sedm osob. Roční přepočtený stav byl 6,8. Vzhledem k obsahu a rozsahu vykonávaných činností má většina zaměstnanců vysokoškolské vzdělání v příslušném oboru. V rámci personálií bylo v průběhu roku reagováno na změny a potřeby projektu a počet pracovníků byl mírně navýšen. Zároveň vzrostla také produktivita práce.



V Holešově 26. 3. 2022

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
předsedkyně představenstva  
Industry Servis ZK, a.s.



# **Řádná účetní závěrka**

**ke dni 31.12.2021**

**společnosti**

**Industry Servis ZK, a. s.**

sestavená v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

**OBSAH :**

1. Identifikační údaje
2. Rozvaha
3. Výkaz zisků a ztrát
4. Příloha účetní závěrky
5. Přehled o peněžních tocích
6. Přehled o změnách vlastního kapitálu

## Identifikační údaje

Název firmy: **Industry Servis ZK, a.s.**

Sídlo : Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ : 63080303

DIČ : CZ63080303

Právní forma : akciová společnost

Akcionář : Zlínský kraj

Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1952

Rozhodující předmět činnosti :

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- poskytování technických služeb
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

realitní zprostředkování

Další oblast působnosti :

Společnost byla rovněž zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe regionu Zlínského kraje s důrazem na progresivní technologie.

Den zápisu do Obchodního rejstříku : 12.07.1995

Rozhodný den : 31.12.2021

Okamžik sestavení : 25.03.2022

Podpisový záznam :

---

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
předsedkyně představenstva

# ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ

63 08 03 03

obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Industry servis ZK, a.s.**

sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Holešovská 1691

Holešov

769 01

označení	AKTIVA	ř.	běžné účetní období			minulé úč.
			brutto	korekce	netto	netto
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>149 378</b>	<b>19 572</b>	<b>129 806</b>	<b>131 712</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>64 072</b>	<b>19 572</b>	<b>44 500</b>	<b>46 076</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>131</b>	<b>110</b>	<b>21</b>	<b>35</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	131	110	21	35
2.1.	Software	007	131	110	21	35
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>63 941</b>	<b>19 462</b>	<b>44 479</b>	<b>46 041</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	58 328	14 140	44 188	45 700
1.1.	Pozemky	016	14 903	0	14 903	14 903
1.2.	Stavby	017	43 425	14 140	29 285	30 797
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 611	5 322	289	341
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2	0	2	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2	0	2	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



označení	AKTIVA	ř.	běžné účetní období			minulé úč.
			brutto	korekce	netto	netto
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>85 013</b>	<b>0</b>	<b>85 013</b>	<b>85 377</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>0</b>
C. I. 1.	Materiál	039	37	0	37	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>8 088</b>	<b>0</b>	<b>8 088</b>	<b>7 736</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	4 050	0	4 050	4 200
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 050	0	4 050	4 200
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049		0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	4 038	0	4 038	3 536
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 843	0	3 843	3 407
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	195	0	195	129
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	55	0	55	89
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	116	0	116	39
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	24	0	24	1
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>76 888</b>	<b>0</b>	<b>76 888</b>	<b>77 641</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	15	0	15	36
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	76 873	0	76 873	77 605
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>293</b>	<b>0</b>	<b>293</b>	<b>259</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	175	0	175	137
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	118	0	118	122

označení	PASIVA	ř.	běžné účetní období	minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>129 806</b>	<b>131 712</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>127 196</b>	<b>130 193</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
1.	Základní kapitál	085	30 000	30 000
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>500</b>	<b>500</b>
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	500	500
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	500	500
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>99 693</b>	<b>100 228</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	99 693	100 228
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>0</b>	<b>0</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	<b>-2 997</b>	<b>-535</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>2 188</b>	<b>1 262</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>2 188</b>	<b>1 262</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	<b>62</b>	<b>0</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	12	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	50	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2.	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3.	Jiné závazky	125	0	0

označení	PASIVA	ř.	běžné účetní období	minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	2 126	1 262
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	863	126
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	1 263	1 136
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	247	170
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	172	135
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	490	585
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	35	2
8.7.	Jiné závazky	143	319	244
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>422</b>	<b>257</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	301	143
2.	Výnosy příštích období	149	121	114

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

IČ

63 08 03 03

obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Industry Servis ZK, a.s.**

sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Holešovská 1691

Holešov

769 01

označení	TEXT	ř.	skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>9 361</b>	<b>8 108</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>0</b>	<b>0</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>4 613</b>	<b>3 032</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	635	537
3.	Služby	06	3 978	2 495
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>6 684</b>	<b>4 216</b>
1.	Mzdové náklady	10	4 890	3 166
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 794	1 050
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 693	979
2. 2.	Ostatní náklady	13	101	71
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>1 733</b>	<b>1 947</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	15	1 733	1 947
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 733	1 947
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>1</b>	<b>47</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	47
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>280</b>	<b>471</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	206
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	104	96
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	176	169
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>  (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-3 948</b>	<b>-1 511</b>

označení	TEXT	ř.	skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>0</b>	<b>0</b>
IV 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	<b>0</b>	<b>0</b>
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	<b>0</b>	<b>0</b>
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	<b>0</b>	<b>0</b>
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>961</b>	<b>985</b>
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	150	153
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	811	832
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	<b>0</b>	<b>0</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	<b>1</b>	<b>1</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	1
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>0</b>	<b>0</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>9</b>	<b>8</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> <b>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	<b>951</b>	<b>976</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>-2 997</b>	<b>-535</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>-2 997</b>	<b>-535</b>
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>-2 997</b>	<b>-535</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>10 323</b>	<b>9 140</b>

# Příloha k účetní závěrce pro malé a mikro účetní jednotky s povinným auditem

sestavená podle Vyhlášky 500/2002 Sb., §39 a §39a)

## 1. OBECNÉ INFORMACE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Název: Industry Servis ZK, a.s.  
Sídlo: Holešovská 1691, 769 01 Holešov  
IČ: 63080303  
Zapsaná u: Krajského soudu v Brně, spisová značka B, vložka 1952  
Zapsaná do OR dne: 12.07.1995  
Právní forma: akciová společnost  
V likvidaci: ne  
Předmět podnikání výroba, služby a obchod neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Rozvahový den: 31.12.2021  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.03.2022

### 1.2. Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu

akcionář	% podíl na základním kapitálu
Zlínský kraj	100%

### 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v účetním období

V průběhu roku 2021 došlo k personální změně na pozicích předsedkyně představenstva a členů dozorčí rady.

### 1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	funkce	jméno
představenstvo	předsedkyně představenstva	Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
dozorčí rada	předseda dozorčí rady	Mgr. Milan Fritz
	člen dozorčí rady	Ing. Pavel Maňásek
	člen dozorčí rady	Luděk Hradil

## 2. ÚČETNÍ METODY, ÚČETNÍ ZÁSADY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### 2.1. Způsoby oceňování

Hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou sníženou o přijatou dotaci.

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Úvěry jsou účtovány ve jmenovité hodnotě.

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny individuálně po posouzení doby, která uplynula od data jejich splatnosti a očekávaných problémů při jejich vymáhání.

Závazky jsou účtovány ve jmenovité hodnotě.

### 2.2. Způsoby odpisování hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu shodnou s dobou uplatnění daňově uznatelných odpisů hmotného majetku podle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je odpisován po dobu jeho životnosti.

Drobný hmotný majetek účtován do nákladů v roce pořízení a evidován v operativní evidenci.

### 2.3. Finanční majetek

Společnost nevlastní žádné majetkové podíly, cenné papíry a deriváty.

### 2.4. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k rozvahovému dni.

### 2.5. Změny účetních metod oproti předcházejícímu období

V průběhu roku společnost nezměnila účetní metody.

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

pořizovací cena	počáteční zůstatek	přírůstky	vyřazení	převody	konečný zůstatek
nehmotné výsledky vývoje					
ocenitelná práva	121	10			131
goodwil					
ostatní DNM					
poskytnuté zálohy na DNM					
nedokončený DNM					
celkem 2021	121	10			131
celkem 2020	121				121

oprávky	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek
nehmotné výsledky vývoje					
ocenitelná práva	86	24			110
goodwil					
ostatní DNM					
poskytnuté zálohy na DNM					
nedokončený DNM					
celkem 2021	86	24			110
celkem 2020	46	40			86

K rozvahovému dni společnost eviduje drobný nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze ve výši 45 tis. Kč.

### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

pořizovací cena	počáteční zůstatek	přírůstky	vyřazení	převody	konečný zůstatek
pozemky	14 903				14 903
stavby	43 425				43 425
hmotné movité věci a jejich soubory	5 465	146			5 611
oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
ostatní DHM					
poskytnuté zálohy na DHM					
nedokončený DHM					
celkem 2021	63 793	146			63 939
celkem 2020	64 184	179	570		63 793

oprávky	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	převody	konečný zůstatek
pozemky					
stavby	12 628	1 512			14 140
hmotné movité věci a jejich soubory	5 125	197			5 322
oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
ostatní DHM					
poskytnuté zálohy na DHM					
nedokončený DHM					
celkem 2021	17 753	1 709			19 462
celkem 2020	16 209	2 114	570		17 753

nemovitosti s omezením vlastnického práva	účetní hodnota majetku	typ omezení
pozemek k.ú. Zahnašovice, p.č. 829	371	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/80	295	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/81	731	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/82	718	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/91	2 312	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/92	112	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/93	7	předkupní právo
pozemek k.ú. Holešov, p.č. 2760/112	2 120	předkupní právo, věcné břemeno
pozemek k.ú. Količín, p.č. 147/12	183	věcné břemeno

Technologický park Progress, byl vybudován v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI). Poskytnutá dotace je promítnuta do účetní pořizovací ceny nemovitých a movitých věcí a snižuje skutečnou účetní hodnotu pořízeného majetku.

majetek pořízený v rámci OPPI	skutečná pořizovací cena	dotace OPPI	účetní pořizovací cena
stavba - budova SO 101	52 894	38 076	14 818
stavba - budova SO 103	38 632	26 891	11 741
stavba - budova SO 104	35 136	25 052	10 084
stavby ostatní	20 340	14 923	5 417
hmotné movité věci a jejich soubory	7 883	5 808	2 075

K rozvahovému dni společnost eviduje drobný hmotný majetek nevykázaný v rozvaze ve výši 1 098 tis. Kč.

### 3.3. Pohledávky

krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle lhůty splatnosti	v běžném účetním období	v minulém účetním období
před splatností	3 780	7 541
po splatnosti 1 až 29 dnů	58	63
po splatnosti 30 až 89 dnů	5	
po splatnosti 90 až 179 dnů		3
po splatnosti 180 a více		
celkem	3 843	7 607

Ke dni sestavení účetní závěrky byly všechny krátkodobé pohledávky po splatnosti uhrazeny.

Ke dni sestavení účetní závěrky byla evidována jedna dlouhodobá pohledávka ve výši 4 050 tis. Kč, se splatností dle splátkového kalendáře, kdy datum poslední splátky je stanoveno ke dni 31.12.2032.

### 3.4. Vlastní kapitál a rezervy

V souladu se Stanovami společnosti ve znění ze dne 13.3.2017, bodu 12., je rezervní fond používán k úhradě ztráty hospodaření, financování rizik a úhradě investičních potřeb společnosti. O výši přidělu a použití rezervního fondu rozhoduje valná hromada společnosti.

### 3.5. Závazky

krátkodobé závazky z obchodních vztahů dle lhůty splatnosti	v běžném účetním období	v minulém účetním období
před splatností	783	126
po splatnosti 1 až 29 dnů	80	
po splatnosti 30 až 89 dnů		
po splatnosti 90 až 179 dnů		
po splatnosti 180 a více		
celkem	863	126

Ke dni sestavení účetní závěrky byly všechny uhrazeny.



**3.6. Výnosy z běžné činnosti**

<b>výnosy z běžné činnosti</b>	v běžném účetním období	v minulém účetním období
služby správy, marketingových a inženýrských činností SPZ Holešov	6 810	5 721
pronájem nebytových prostor TP Holešov a služby související	2 234	2 097
pacht zemědělských pozemků	150	146
ostatní služby	167	144
<b>celkem</b>	<b>9 361</b>	<b>8 108</b>

**3.7. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány**

	v běžném účetním období	v minulém účetním období
průměrný počet zaměstnanců	6,8	4,7
počet členů statutárních a dozorčích orgánů	4	4

Společnost nemá žádné sjednané penzijní závazky vůči stávajícím ani bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost neeviduje žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry vůči členům řídicích, kontrolních a správních orgánů, vyjma dluhů ze smluv o výkonu funkce či obdobného plnění.

**3.8. Podozřivá evidence**

Jsou zde evidovány odepsané neuhrazené pohledávky ve výši 554 tis. Kč. Dne 14.12.2020 bylo zahájeno exekuční řízení k vymožení pohledávky, úroku z prodlení, nákladů exekučního řízení a nákladů exekuce vedené Exekutorským úřadem Přerov.

**3.14. Události, které nastaly po datu sestavení účetní závěrky**

Po datu sestavení účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti, které by měly vliv na účetní závěrku.

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ

63 08 03 03

obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Industry Servis ZK, a.s.

sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Holešovská 1691

Holešov

769 01

označení	text	skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>77 641</b>	<b>77 264</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-2 997	-535
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	905	1 169
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 734	1 947
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	131	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	206
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-960	-984
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-2 092</b>	<b>634</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	539	-1 062
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-350	-787
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	926	-275
A. 2 3	Změna stavu zásob	-37	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-1 553</b>	<b>-428</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1	-1
A. 4	Přijaté úroky	960	985
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-594</b>	<b>556</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-159	-179
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-159</b>	<b>-179</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-753</b>	<b>377</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>76 888</b>	<b>77 641</b>

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ

63 08 03 03

obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Industry Servis ZK, a.s.**

sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Holešovská 1691

Holešov

769 01

označení	text	skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. I. 1. 1.	Základní kapitál		
2.	počáteční stav	30 000	30 000
3.	zvýšení		
4.	snížení		
	konečný stav	30 000	30 000
A. I. 2. 1.	Vlastní podíly		
2.	počáteční stav		
3.	zvýšení		
4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. I. 3. 1.	Změny základního kapitálu		
2.	počáteční stav		
3.	zvýšení		
4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. II. 1. 1.1.	Ážio		
1.2.	počáteční stav		
1.3.	zvýšení		
1.4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. II. 2. 1.1.	Ostatní kapitálové fondy		
1.2.	počáteční stav	500	500
1.3.	zvýšení		
1.4.	snížení		
	konečný stav	500	500
A. II. 2. 2.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
2.2.	počáteční stav		
2.3.	zvýšení		
2.4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. II. 2. 3.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
3.2.	počáteční stav		
3.3.	zvýšení		
3.4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. II. 2. 4.1.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
4.2.	počáteční stav		
4.3.	zvýšení		
4.4.	snížení		
	konečný stav	0	0
A. II. 2. 5.1.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
	počáteční stav		
	zvýšení		
	snížení		
	konečný stav	0	0
A. III. 1. 1.	Ostatní rezervní fondy		
	počáteční stav	100 228	102 121
	zvýšení		
	snížení	535	1 893
	konečný stav	99 693	100 228

označení	text	skutečnost v účetním období		
		běžném	minulém	
A. III. 2. 1.	Statutární a ostatní fondy	počáteční stav		
		zvýšení		
		snížení		
		konečný stav	0	0
A. IV. 1. 1. 2. 3. 4.	Nerozdělená zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	počáteční stav		
		zvýšení		
		snížení		
		konečný stav	0	0
A. IV. 2. 1.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	počáteční stav		
		zvýšení		
		snížení		
		konečný stav	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	zisk		
		ztráta	2 997	535
**	Vlastní kapitál	počáteční stav	130 728	132 621
		zvýšení	0	0
		snížení	3 532	2 428
		konečný stav	127 196	130 193



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi propojenými osobami ve smyslu §§ 82 až 88, zákona č. 90/2012 Sb.,

**za účetní období roku 2021**

**společnosti Industry Servis ZK, a.s.**

## **OBSAH:**

1. Úvod
  - 1.1 Základní údaje o ovládané osobě
  - 1.2 Základní údaje o ovládající osobě
  - 1.3 Osoby ovládané stejnou ovládající osobou
2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
3. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami
4. Způsob a prostředky ovládnání ovládající osobou
5. Přehled jednání učiněných ve sledovaném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky
6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými
  - 6.1 Přehled smluv uzavřených v r.2021 a dříve s ovládající osobou, na jejichž základě došlo v roce 2021 k plnění
  - 6.2 Přehled smluv uzavřených v r.2021 a dříve s ovládající osobou, na jejichž základě dojde k plnění v nadcházejících obdobích
  - 6.3 Přehled smluv uzavřených v r.2021 a dříve s dalšími osobami ovládanými, na jejichž základě došlo v roce 2021 k plnění
  - 6.4 Přehled smluv uzavřených v r. 2021 a dříve s dalšími osobami ovládanými, na jejichž základě dojde k plnění v nadcházejících obdobích
7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání
8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

## Úvod

Tato zpráva byla vypracována v souladu s §§ 82 až 88 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2021 a popisuje vztahy mezi propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

### 1.1. Základní údaje o ovládané osobě:

Obchodní firma:	<b>Industry Servis ZK, a. s.</b>
Zápis do OR:	Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 1952
Datum vzniku:	16. 6. 1995 (zapsáno do OR 12. 7. 1995)
Sídlo:	Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01
IČ:	630 80 303
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Další působnost:	Společnost byla rovněž zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe regionu Zlínského kraje s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.

<b><u>Statutární orgán:</u></b>	představenstvo
Předseda představenstva:	Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

#### **Dozorčí rada:**

Předseda:	Mgr. Milan Fritz
Člen:	Ing. Pavel Maňásek
Člen:	p. Luděk Hradil
Základní kapitál účetní jednotky:	30.000.000,- Kč, splaceno 100%
Akcie:	15 000 ks na jméno ve jmenovité hodnotě 2.000,- Kč
Jediný akcionář:	Zlínský kraj Zlín; třída Tomáše Bati 21; PSČ 761 90; IČ: 708 91 320

### 1.2. Základní údaje o ovládající osobě:

Název:	<b>Zlínský kraj</b>
Sídlo:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90
IČ:	708 91 320
Právní forma:	veřejná korporace – územně samosprávný celek

### 1.3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o. (IČ 26908298)

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o. (IČ 26913216)

Správa a údržba silnic Valašska, s.r.o. (IČ 26820218)

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o. (IČ 26913453)

Krajská nemocnice T. Bati, a.s. (IČ 27661989)

Kroměřížská nemocnice a.s. (IČ 27660532)

Uherskohradištská nemocnice a.s. (IČ 27660915)

Vsetínská nemocnice a.s. (IČ 26871068)

Technologické inovační centrum s.r.o. (IČ 26963574)

příspěvkové organizace zřízené Zlínským krajem

obecně prospěšné společnosti založené Zlínským krajem

### 2. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Ovládající osoba disponovala k 31.12.2021 akciovým podílem ve výši 100 % základního kapitálu obchodní společnosti Industry Servis ZK, a.s.

### 3. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami:

Společnost Industry Servis ZK, a.s. zastává ve struktuře ovládaných osob funkci společnosti specializující se na poskytování služeb správy majetku, marketingu a inženýrských činností projektu Strategické průmyslové zóny Holešov a realizaci projektu Technologický park Holešov.

### 4. Způsob a prostředky ovládnání ovládající osobou:

Ovládnání je realizováno prostřednictvím výkonu akcionářských práv a rozhodováním ovládající osoby jako jediného akcionáře. Jediného akcionáře zastupuje Rada Zlínského kraje, v působnosti valné hromady. Valná hromada kontroluje a schvaluje účetní závěrku, zprávy o hospodaření, investiční záměry a další významné kroky hospodářské činnosti společnosti. V průběhu roku se na kontrole činností společnosti podíleli v rámci kontrolního systému Zlínského kraje (nad rámec kontrolní působnosti dozorčí rady) také pověřeni zaměstnanci Krajského úřadu ZK.

### 5. Přehled jednání učiněných ve sledovaném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V průběhu sledovaného účetního období neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby, jenž by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle řádné účetní závěrky k datu 31.12.2021.

### 6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

6.1. Přehled smluv uzavřených v r. 2021 a dříve s ovládající osobou (Zlínský kraj), na jejichž základě došlo v roce 2021 k plnění:

- Smlouva o podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury v SPZ Holešov č. O/O270/2013/KORA ze dne 29. 10. 2013.
- Smlouva o nájmu části budovy pro umístění meteorologického radaru na objektu TP Holešov č. D/0654/2015/STR ze dne 24. 05. 2015.
- Kupní smlouva a smlouva o uzavření věcného břemene č. D/0319/2014/KORA ze dne 15. 05. 2014.
- Smlouva o centralizovaném zadávání ze dne 24.6.2019.
- Smlouva o údržbě zeleně ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. D/1195/2021/INV ze dne 5.5.2021.



- Smlouva o údržbě komunikací a dlážděných ploch ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. D/4315/2020/INV ze dne 7.1.2021.
- Smlouva o ostatních službách ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. D/4317/2020/INV ze dne 7.1.2021.
- Smlouva na výkon investorsko-inženýrské činnosti pro zabezpečení přípravy a realizace akce SPZ Holešov č. D/4314/2020/INV ze dne 7.1.2021.
- Smlouva na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečení realizace akce SPZ Holešov č. D/4316/2020/INV ze dne 7.1.2021
- Dodatek č.1 ke Smlouvě na výkon činností marketingu a komunikace při zabezpečování realizace akce SPZ Holešov č. D/4316/2020/INV ze dne 17.6.2021.
- Doklad č. KOF/11295/2021 ze dne 18.10.2021 o realizaci nákupů na komoditní burze

6.2. Přehled smluv uzavřených v r. 2021 a dříve s ovládající osobou (Zlínský kraj), na jejichž základě dojde k plnění v nadcházejících obdobích :

- Smlouva o podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury v SPZ Holešov č. O/O270/2013/KORA ze dne 29. 10. 2013.
- Smlouva o nájmu části budovy pro umístění meteorologického radaru na objektu TP Holešov č. D/0654/2015/STR ze dne 24. 05. 2015
- Kupní smlouva a smlouva o uzavření věcného břemene č. D/0319/2014/KORA ze dne 15. 05. 2014.

6.3. Přehled smluv uzavřených v r.2021 a dříve s dalšími osobami ovládanými Zlínským krajem, na jejichž základě došlo v roce 2021 k plnění :

- Objednávka č. ISZK/2021/046/TAK ze dne 18.10.2021, Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.
- Objednávka č. ISZK/2021/053/TAK ze dne 2.11.2021, Správa a údržba silnic Kroměřížska, s.r.o.

6.4. Přehled smluv uzavřených v r.2021 a dříve s dalšími osobami ovládanými Zlínským krajem, na jejichž základě dojde k plnění v nadcházejících obdobích :

- žádné

## 7. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání:

Za poskytnutá plnění posuzovaná v této zprávě byla ovládané osobě ze strany osoby ovládající i ze strany ostatních ovládaných osob poskytnuta odpovídající protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2021 v této souvislosti žádná újma.

## 8. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami:

Všechny obchodně smluvní vztahy ovládané osoby s osobou ovládající i s dalšími propojenými osobami byly uzavřeny za podmínek v místě a čase obvyklých. Všechna sjednaná i poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a ovládané osobě z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma, nevýhoda či významné riziko.

V Holešově dne 10.2.2022

.....  
 Ing. Mgr. Lucie Pluhařová  
 předsedkyně představenstva  
 Industry Servis ZK, a.s.



společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a  
602 00 B r n o ČESKÁ REPUBLIKA  
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807  
www.topauditing.cz  
e-mail: audit@topauditing.cz

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**akcionáři společnosti**  
**Industry Servis ZK, a.s., Holešov, IČ: 63080303**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky Industry Servis ZK, a.s. (dále jen „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
  - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 25. března 2022

JUDr. Antonín Husák  
oprávnění KAČR č. 98  
licence ÚDVA SR č. 236



**TOP AUDITING, s.r.o.**

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47  
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007  
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-OOD)